

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com



לינק לקובץ: לחץ כאן

תוכנית: רצועת הבטחון  
תאריך: 23/12/2018  
שעה: 19:47:10  
רשת: גלי צה"ל

כותרת: **פרופ' רחל אלטרמן-מתכנתת ערים ומשפטנית חוקרת בכירה במוסד שמואל**

טלי ליפקין שחק : ועכשיו אנחנו מדברים על המגדל הלוהט, לא הלוהט, הלוהט מבחינת החדשות הלוהטות בשבוע שעבר התבשרנו לא על הקמתו של המגדל הספילרי במתחם עזיראלי בתל אביב, את זה כבר... על זה שמענו כבר באוקטובר שנה שעברה, אלא קיבלנו כבר את ההדמיה שלו ואת ההכרזה על היציאה לדרך. שלום לך פרופסור רחל אלטרמן, ערב טוב. פרופ' רחל אלטרמן : שלום טלי. טלי ליפקין שחק : את מתכנתת ערים ומשפטנית, חוקרת בכירה במוסד שמואל נאמן בטכניון, ואיתך אני מבקשת לדבר לא על החגיגה סביב המגדל הספילרי, גם לא על הסוגיה האדרכילית אסטטית, אלא על המורכות הבטחונית של המיגדליזציה של ישראל. מה זה אומר כשבונים מגדלים לגובה? פרופ' רחל אלטרמן : כן, תודה רבה טלי שאת מקדישה זמן

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לנושא הזה, כי בעצם הוא נושא מודחק, קל מאוד להדחיק את ה.. כנראה הסכנות המשעממות יותר. כי יש אה... יש מעין חגיגה, אטרף, של מגדליזציה של מדינת ישראל, ובאמת בעוד כמה שנים, רוב האוכלוסייה העירונית תצטרך לגור במגדלים מאוד גבוהים, לא עשר קומות ואחד עשרה קומות, אלא שלושים, ארבעים, חמישים, שישים ומעלה קומות, זה אומר מאות משקי בית במגדל אחד. אם את רוצה, אני אמשך גם לגבי הסכנות הכנראה הסכנות הבטחוניות.

טלי ליפקין שחק : בואי, בואי תתארי לי, מה זה אומר מאות משקי בית בבניין אחד, בהיבט הבטחוני, לא מדברת על הלוגיסטיקה של ניהול עיר בתוך מגדל. פרופ' רחל אלטרמן : אה.. טלי, אני מוכרחה רק לסייג ולומר שאני לא המומחית העיקרית בדברים האלו, אבל המומחים של בטחון פנים, לא עוסקים בנושא, כי יש בנושא הזה אה... מעין ... יש כוחות שדוחפים קדימה את המגדלים, ואני קוראת לזה השילוש, אולי הריבוע הבלתי הקדוש, אנחנו כבר מתקרבים לקריסמס, השילוש הבלתי הקדוש, שזה גם היזמים, אה.. גם רשויות המקומיות וגם המדינה וגם חלק מהירוקים נופלים בפח ואומרים " זה יחסוך לנו בשטחים פתוחים ", לא נכון. בינוי אחר של בתים, בניינים בין שמונה, תשע, עשר, אחד עשרה קומות, בשרשרת, זה הניצול הנכון של הקרקע, ושם אין הרבה סכנות, אז

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

בהעדר הגורמים הממש מומחים, אני יכולה אה... לעלות חששות ולומר שאין שום ניסוי או מחקר שיכול לצפות מה שקורה. אבל בואי נפרטט מה יכול לקרות. טלי ליפקין שחק : בואי נדבר במספרים, בואי נדבר במספרים, בעשרים - חמישים, כמה יהיה מנייננו? פרופ' רחל אלטרמן : אה... שמונה עשר מיליון, חמישה עשר מיליון, תלוי לפי איזו תחזית. אבל לא צריך ללכת כל כך רחוק, הסכנות הבטחוניות המשמעותיות הן כבר כאן, והבעיה הגדולה היא, שאין שום מדינה בעולם, ואת זה אני אומרת כחוקרת העוסקת בהשוואה או חוקרת מובילה בעולם, בהשוואה של מקרעין ודיור ובינוי, אין שום צירוף בעולם של מגורים בבניינים, לא רק גבוהים, במגדלים, פלוס הרבה ילדים. הרי לנו יש בממוצע ל..לפריון של אישה, שלושה נקודה אחת ילדים, שזה יפה ומבורך, אבל ההשוואות הן למדינות היחידות שיש שם הרבה ערים, מגדלים בעיר, זה סינגפור, הונג קונג וסין, וקצת דרום קוריאה, ושם יש אפס נקודה תשע או ילד אחד. אז עכשיו אם את אומרת, אנחנו לא צריכים להסתכל על עשרים וחמישים, אנחנו יכולים להסתכל על מחר בבוקר, כבר יש היום מגדלים של עשרים ושלושים ובצורת מגדל עד דשהוא מתאשר בוועדות התכנון, זה לוקח הרבה שנים, אנחנו מדברים על הגובה הזה, שלושים "... קטן, אז בואי נחשוב כמה משפחות ? אנחנו מדברים על מאה

# מידע רדיו וטלוויזיה

## IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

## בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

וחמישים, מאתיים משפחות, כמה ילדים? לא כפול שלוש נקודה אחד, אבל בואי נגיד כפול שתיים, שתיים וחצי, מדברים על מאות ילדים במגדל.

ואין ניסוי, אף אחד לא חקר מה קורה בעת של פאניקה, ו... איך אומרים? אולי לא ברוך השם, יש לנו אה...  
טלי ליפקין שחק : יש לנו סיבות לפאניקה, לא לפאניקה אבל יש סכנות, כן, יש מצבי ... אפשרות למצבי חירום נגיד.  
פרופ' רחל אלטרמן : כן.  
טלי ליפקין שחק : כן.  
פרופ' רחל אלטרמן : אז אומנם... ותשימי לב גם על האבסורד - לגבי רעידות אדמה, יש לנו את תמ"א שלושים ושמונה, שכל משקי הבית יודעים לדבר על האפשרויות שלה, ומדינה עסן מעט מאוד אנשים, ובמקרה דווקא שבאזורים ששם הנדלן שווה, ואין כמעט... במקרה אין סכנות רעידות אדמה ועוד, כשהמקומות המאוד מסוכנים, והמגדלים, לא בגלל שהם יקרסו, ה.. ההנדסה שלהם היא מצוינת, אלא, משום שבמצב של טילים, רעידת אדמה או שריפה, את מדברת על מאות משפחות עם מאות ילדים, שנמצאים בפאניקה, שהמערכות הטכנולוגיות, עד כמה שאני מבינה, צריכים למשל, שכל הדלתות במסדרונות של המאות דירות, יהיו סגורות כדי שבעיית עשן לא תיכנס למדרגות, שלא יהיה עוד הדף, אבל רק הפניקה עצמה, עכשיו, אני גם שאלתי, טיפה

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

התעניינתי, וקיבלתי אישור - לא ידוע על שום ניסויים שנעשו  
במגדלים הגבוהים.

עם סימולציה, עם המחשה של מה שקורה, ובינתיים, אנחנו  
מדברים על חלק גדול למשל, להמחיר למשתכן, מהמבנים,  
שמיועדים לעם ישראל, דהיינו עם הרבה ילדים, זה לא אותו  
מגדל שבגללו, זכינו לדבר על הנושא הזה היום, כשהוא במרכז תל  
אביב, עם רק עשרים וחמישה אחוז מגורים.

לגבי משרדי - אה... כבר הייתה סימולציה כזאת, וגם לא כולם  
ב... בתאומים.

טלי ליפקין שחק : בניו יורק.

פרופ' רחל אלטרמן : אבל בסדר, וגם המגורים שם זה לא  
מגורים עם הרבה ילדים, במרכז תל אביב.

טלי ליפקין שחק : כן.

פרופ' רחל אלטרמן : והנדל"ן הכי יקר ב מדינה.

טלי ליפקין שחק : זה לא המקרה, את אומרת שזה לא המקרה  
ה... אבל זה רק עורר בנו את השאלה הזאת. אני מודה לך  
פרופסור רחל אלטרמן, מתכנתת ערים, גם משפטנית, חוקרת בכירה  
במוסד שמואל נאמן, בטכניון, שדיברת איתנו, כל טוב לך, שלום.

פרופ' רחל אלטרמן : אם אפשר לסיים, לא עושים ניסוי על בני  
אדם בקנה מידה כזה.

טלי ליפקין שחק : חשוב. באמת עושה כאן חשיבה, מודה לך

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv

(formerly Derech Petach Tikva)

Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166

[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב

(לשעבר דרך פ"ת)

טל 03-5635050, פקס 03-5617166

[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

---

מאוד.